



相互住宅 株式会社

〒290-0054

千葉県市原市五井中央東1-8-1

TEL 0436 (27) 7710
FAX 0436 (24) 7869

FORSENSE

FOR YOUR SENSE

家づくり用語集 ～間取り・デザイン～

ドライエリア

地下室がある建物で、建物の周囲の地面を深く掘り下げて作った「空掘り空間」のこと。採光や通風、防湿などを目的にしています。建築基準法では、衛生上の問題から、地下室には原則としてドライエリアを設けることになっています。



おうちがしあわせ 一家の中でチェックする場所は？

よそのお宅にお邪魔した時、ついつい部屋をチェックしてしまう…なんてことはありませんか？リクルート社が運営する不動産サイト「SUUMO(スーモ)」では「人の家に行った時、ついチェックしてしまう場所」についてのアンケート調査を実施しました。調査結果はこのようになっています。

Q.人の家に行ったとき、ついチェックしてしまう場所はどこ？

- 1位…部屋全体のキレイさ
- 2位…トイレのキレイさ
- 3位…部屋のニオイ
- 4位…キッチンのキレイさ
- 5位…置いてある雑貨・写真
- 6位…水廻り(洗面所・お風呂)のキレイさ
- 7位…窓からの眺望
- 8位…本や漫画、DVD、CDのコレクション
- 9位…その他
- 10位…ごみ箱の中身
(不動産・住宅サイト「SUUMO」なんでもランキングより)

結果を見てみると、「トイレ」「ニオイ」「雑貨」「本」など、さりげなく細かい場所をチェックしていますね。

1位は「部屋全体のキレイさ」でしたが、特に家族全員が使用するリビングは、何となく散らかってしまうことも多く、常にキレイな状態にしておくのは大変です。特に散らかりやすい物は

- ・アクセサリーや小物類
- ・バッグの中身(鍵や携帯電話、音楽プレイヤー等)
- ・本、雑誌、新聞、郵便物

など。放っておくと、あっという間にあちこちに散らかってしまいます。このような物は、トレイやカゴなどの入れ物を用意し、それぞれの「置き場」をつくることで片付けが楽になりますよ。全てきっちり片付けるのは大変ですが、サッと入れられる場所をつくり、全てそこにまとめることでスッキリと見えます。ただし、入れ物も多すぎると雑然としてしまうので、入れ物自体の色や形や素材をそろえる、1か所にまとめるなどの工夫をすると効果的です。



住まいる通信 10月号

相互住宅 株式会社

発行日2010年10月1日

9月の半ば頃まで残暑が厳しく、現場作業がある時は結構きついです。最近、相互住宅ではウッドデッキを取付けする新築が多く、塗装作業は私を含む社員でやっています。多分、月一回のペースでウッドデッキ塗装を行うことになりそうです。



情報として、9月10日政府は追加経済対策を閣議決定しました。以下が住宅に関する内容です。

- 住宅エコポイント延長 (2011年12月31日まで)
- フラット35S金利引下げ幅拡充措置の延長 (2011年12月30日まで)

今年と同様のものが、そのまま延長になります。この政策のおかげで弊社もお客様に良いお話ができて、ご契約された方もおりましたので、延長されて良かったです。



9月は稲刈りが行われる所が多く、弊社の分譲地古市場の裏の田んぼでも稲刈りが行われました。また地鎮祭を行った区画もあり、基礎工事は開始し10月に上棟の予定です。早いもので、古市場14区画の分譲地の半分が埋まりました。

※毎月発行しています、当社の「住まいる通信」がご不要な方は、大変お手数をお掛け致しますが、お電話、もしくはメール・FAXでご連絡頂ければ止めさせていただきます。

食の旬暦 十月【里芋】

秋も深まってくると、なんだかおふくろの味「お芋の煮ころがし」が恋しくなってしまう。色白で丸い里芋は、どこかほっとするようなやさしい味ですね。

里芋は乾燥に弱いので、泥付で表面がしっとり湿っているものがいちばんです。押しつぶれるようなものは避け、身が硬く、丸みがあってゴツやヒビのないものを選びましょう。

里芋特有のぬめり成分はガラクトタンとムチンと呼ばれる食物繊維の一種で、過剰なコレステロールを減らしたり、血圧を下げたり、脳細胞を活性化する働きがあります。皮をむいて塩でもみ、茹でて洗うとぬめりが取れますが、取りすぎるとせつかくの有効成分もなくなってしまうので、上手にぬめり成分を摂るようにすると理想的です。

皮をむくときに手がかゆくなるのはシュウ酸カルシウムの針状結晶が刺激するためなので、酢で指先を濡らしておく、かゆみを抑えられますよ。

◇揚げだし里芋レシピ

〈材料 2人分〉

里芋中4個、片栗粉適量、麵つゆ2倍濃縮100cc、もみじおろし・青ネギ各適量

〈作り方〉

- ①里芋を皮ごと、ふんわりラップして、レンジで6〜8分チンする。(竹串を刺して様子を見る)
- ②ラップをはがし、皮をむく。(手で簡単にむきやすくなる)

③里芋を4等分して、片栗粉をしつかりまぶす。

④少なめの中温の油で、衣に色がつくまで揚げる。

⑤水で薄めた麵つゆをあためたためてかけ、万能ネギをのせる。

⑥もみじおろしを添えて完成。

(レンジ「はなまるマーケット」より)

家づくりのワンポイントアドバイス ~玄関~

「シューズクローク」でスッキリした玄関を

「シューズクローク」とは、玄関横などに設置する靴を履いたまま出入りできる収納スペースです。最近マンションでも見かけることの多い、とても人気のプランです。

では、実際にはどのようなメリットがあるのでしょうか。

■メリットと特徴

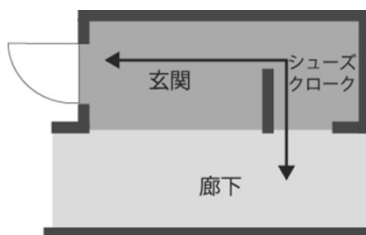
◇玄関をスッキリと広く使える。

玄関はどうしても多くの靴が出たままになりがちですね。シューズクロークがあれば、靴の収納スペースも増え、たとえ靴を脱ぎっぱなしでも、お客様を迎える玄関はいつもスッキリと見せることができます。また、靴の他にも、アウトドア用品やスポーツ用品、ベビーカーや子どもの遊び道具など、玄関に散らかりがちなものを収納できます。

◇家族とお客様の動線を分けられる

シューズクロークを、玄関土間からも廊下からも出入りできるウォークスルータイプにして、シューズクロークを家族用の玄関にします。家族は外から帰ったら靴や上着などを仕舞ってからリビングへ…と

自然に片付ける流れが生まれます。メインの来客用玄関はキレイな状態が保てるので、急な来客にあわて玄関を片付けることもありません。



■計画にはシュミレーションを！

シューズクローク付のプランを計画する場合は、「今、玄関周りに置かれているもの」と「シューズクロークに収納したいもの」を書き出してみましょう。また、実際にシュミレーションをしてみましょう。帰宅して、玄関のカギを開けて電気を付け、荷物を置き、靴を脱ぎ、上着を脱ぎ、玄関に上がる…リビングに入るまで、どこに触れてどこに物をしまうか。動線をシュミレーションする事で必要なスペースや位置などがイメージ出来ます。

■あると便利なものは？

〈引き戸〉

普段は開けたままに出来、換気もしやすくなります。また、ベビーカー等の出し入れにも便利！

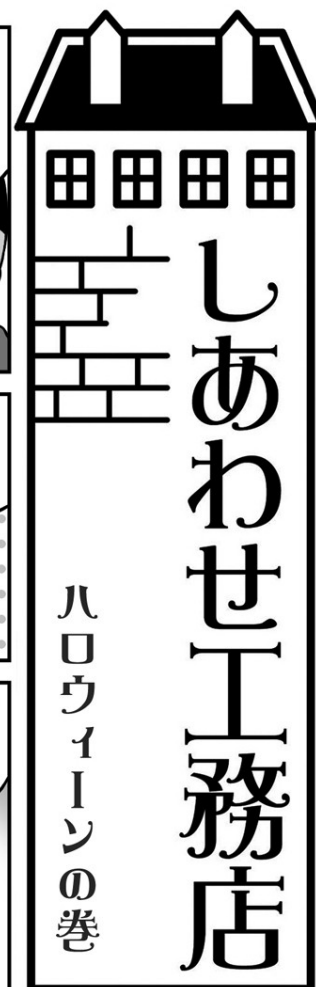
〈姿見〉

大きな鏡があると外出時に全身のチェックができます。

〈コートハンガー〉

かさばるコートを室内に持ち込まずに済みます。また、来客時にお客様の上着も収納しておくことが出来ます。

シューズクロークには窓を設けないケースも多いので、換気や匂い対策に注意しましょう。



話し方のマナー 〈クッションワード〉

お付き合いの中で、何かの誘いを断ったり、お願いしたり、時には反論したりする場面が出てくることもありますね。そんな時に、本題の前に一言はさんで、やわらかく丁寧な印象を与えるための言葉が「クッションワード」です。



たとえば食事に誘われた時、「たいへん残念ですが」「せっかくなのですが」といった言葉を断りの言葉の前にはさむことで、自分も残念であるというニュアンスがこめられて、やんわりとした断りの印象になります。また、何かをお願いする時も、「お忙しいところ恐縮ですが」「もし差し支えなければ」などの言葉をはさむことによって、一方的なお願いではなく、相手の都合を優先しているという気持ちを伝えられます。

時に反論しなければならぬ時にも「それは違うと思

います」と直接的に切り出すよりも、「私の勘違いかもしれませんが」「おっしゃることはごもっともですが」などの言葉をはさんでから自分の意見を言うことによって、あなたの意見も尊重していますというニュアンスが出て、相手もあなたの言葉を冷静に聞いてくれるかもしれません。

書いた文章は見直して修正できますが、口から出た言葉はそうはいきません。まず、クッションワードをはさむ習慣をつけて、相手への思いやり、気配りを忘れない言葉づかいをしたいものです。



住まいのヒント —お米のとぎ汁で簡単エコ掃除—

キッチンのコンロまわりの壁や収納扉、床などは、気をつけていてもいつの間にか油汚れがついてしましますよね。そんな油汚れに、お米のとぎ汁でエコなお掃除ができるのをご存じですか？

とぎ汁に溶け出している米ぬかの脂肪分には、油汚れを落とす力があるのです。米を洗った最初の濃いとぎ汁を浸した雑巾で拭き掃除しましょう。皮脂汚れにも効果があるので、スイッチやドアノブなどの手垢汚れもきれいになります。自然の成分なので体にも無害で、小さいお子さんがいても安心ですね。

食器や鍋の油汚れも、とぎ汁にしばらく浸しておくと、するりと汚れが落ちます。とぎ汁をぬるま湯程度にあたためて使うとより効果的。カレーを作ったお鍋も、とぎ汁に一晩浸けておけば、翌日スッキリ洗えます。手荒れの心配もないのが嬉しいですね。

また、「米ぬかで床磨き」は昔からの知恵ですが、同じ効果で、お米のとぎ汁はフローリングのお手入れにも使えます。使い方は簡単。米のとぎ汁を使って雑巾がけをするだけです。とぎ汁の中には油分がたっぷり含まれていてフローリングがツヤツヤになります。さらに、とぎ汁に

含まれる米ぬかが、フローリングの傷の中に入り込んで隙間を埋め、よりツヤのある美しい仕上がりになるのです。

ワックスを一気にかけるのは大変ですが、とぎ汁掃除なら毎日少しずつでもいいので気楽にできそうですね。ワックスのような臭いもなく、掃除の後も快適です。ただし、フローリングは水を嫌うので、最後のから拭きはしっかりと！ 特に湿気を嫌う白木の床は、固く絞った雑巾で拭いて下さい。

ちなみに米のとぎ汁は、そのまま捨てると環境に悪影響があると言われる一方で、栄養価が高く、植物に与えると栄養剤の代わりにもなりますよ。

