



相互住宅 株式会社

〒290-0054
市原市五井中央東1-8-1

TEL 0436 (24) 7710
FAX 0436 (24) 7869

FORSENSE

FOR YOUR SENSE

家づくり用語集 ～間取り・デザイン～

犬走り(イヌバシリ)

建物の周囲の石・砂利・コンクリート等を敷き固めた部分のこと。
雨水の跳ね返りを減らし、建物の汚れを防いだり、基礎部分が濡れるのを防いだりします。



おうちがしあわせ —新居に引っ越すときに「買い替えるもの」は?—

マイホームを購入して、いざ新居にお引っ越しとなれば、家具や家電など色々なものを新しくしたくなりますね。でも、マイホーム購入時には色々とお金が必要になり、何もかも新しく…というわけにはなかなかいきません。では、実際にはどれくらいの予算で何を買い替えているのでしょうか?住宅情報サイト「suumoスーモ」では、実際に住宅購入を検討している人を対象にアンケート調査を行いました。その結果はこのようになりました。

■具体的に買い替えを決めているものは?	
1位	テレビ
2位	ソファ
3位	冷蔵庫
4位	ダイニングテーブル

※1位の洗濯機は60%近くの方が回答しています。理由は、「地デジ対応にしたい」「大型化したい」が大多数。家の広さに合わせて大きくしたいと思っている人が多いようで、実際に検討しているテレビの大きさは33~46インチの液晶タイプが一番人気の様です。次に多い理由は「古くなったから」で、壊れるまで買い替えないものほど、「新居購入時を機に…」と考えている人が多いということです。

家電以外で人気なのは、ソファとダイニングテーブル。ソファも、ゆったりと座ることの出来る大きめサイズのもののが人気のようです。

そして、気になる買い替え予算ですが、平均額が41.9万円。年代別では20代の平均が26.2万円、30代以上が50万円前後ということです。新居では、ソファでゆったり大画面テレビを眺める…そんな理想像を描いている人が多いのではないのでしょうか。(リクルート 住宅総合サイト SUUMOより)



相互住宅市原 検索

相互住宅 株式会社

発行日2010年7月1日

住まいる通信 7月号

【7月のイベント】
7/3(土)・4(日) 10時~17時
市原市島野建物完成内覧会開催予定です。詳しくはまたご案内致します。

このコーナーが到着している頃には、日本W杯予選の結果が出ていると思います。どうなっているでしょうか?楽しみです。日本全体を盛り上げてくれるような良い結果を出して欲しいです。政治では、鳩山氏から菅氏へ首相が交代しましたがどうなるのでしょうか?W杯ではないけれど、日本全体が明るくなるようにして欲しい。

でないと、住宅業界も明るくならないので…。相互住宅は、理念として「家づくりを通してお客様に豊かで幸せな生活を送る為のサポートをする」を掲げています。会社の事業内容は住宅設計建設とそれに付随する工事ですが、お客様にとっては、それは目的ではなく、あくまで新居における豊かで幸せな生活を送ることが目的であると思います。それを実現するためのお手伝い(サポート)をすることが相互住宅の役目です。ローンのお支払額はどのようになるか?ローンはどの商品や期間のものを選んだ方がよいのか?など一緒に考えていきます。お客様に有利な補助金制度(長期優良住宅や住宅IHPイテ、IHPキョト)も積極的にやっています。相互住宅で以前新築して下さった方も、細かいリフォームや外構・植栽工事も行っていますので、お気軽にご相談下さい。

私事ですが、最近息子が釣りに行きたいと毎週のように言うので、しょうがなく現在2回行きました。1回目は海づり公園(五井海岸)です。私は、千葉市美浜区生まれで、海や川はすぐ近くにありましたが、釣りをやったのは多分10回以内です。もう25年近くやっていないので素人です。16号沿いの市原フィッシングセンターで一式買い込み行きましたが、下調べもしてなく、釣れるわけありません。2時間半ほどやりましたが、半分は仕掛けの取付、糸が絡まってリールの直し、棧橋に針がささってはずしたり、息子に投げ方を教えたりということばかりで終わりました。2回目は村田川の河口付近です。あらかじめネットで調べてルールのようので行きました。国道16号を渡って海側の方です。ここはブログにも載せたように、大きなカニが釣れたり、2時間半で7匹ほど釣れました。私も少し楽しくなってきました。次回もブログに更新しようと思います。

食の旬暦 七月(ブルーベリー)

ブルーベリーが最もおいしくいただける時期は、7月後半から8月の前半にかけてです。この時期は、そのおいしさを際立たせてくれる、ポリフェノールが豊富に含まれているので、目の健康に良い効果をもたらすことが確認されました。また、ブルーベリーはフルーティな味わいの中にも、繊維が多く、カロリーも低く、健康的な食品です。ブルーベリーは、そのままで食べるのが一番ですが、今回は、目の健康に良い、簡単なブルーベリーの作り方を紹介します。

【ブルーベリーヨーグルトドリンク】(2人分)

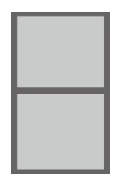
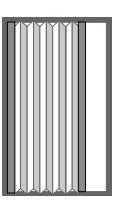
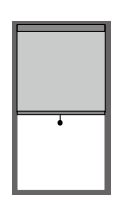
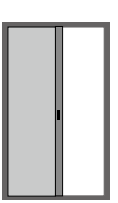
◆材料
ブルーベリー 100g
ヨーグルト 150g
砂糖 適量
牛乳 150cc

◆作り方: 全ての材料をミキサーにかけて出来上がり。
ブルーベリーは、冷凍のものを使うとフロースンドリンクのようになり、暑い夏の朝にもおススメです!

家づくりのワンポイントアドバイス ～窓周り～

網戸

「網戸」は、開き方によっていくつかタイプに分かれます。最も一般的な「パネル網戸」、左右に開く「アコーディオン網戸」、上に巻き上げる「ロールアップ網戸」、引き戸タイプの「横引きロール網戸」などがあります。

	<p>■パネル網戸 最も一般的な網戸。バリエーションも豊富で、張替えもしやすいなどメンテナンス性が高いのが特徴。</p>
	<p>■アコーディオン網戸 ブリーツ状のネットを横にスライドさせる網戸。使わない時はスッキリと収納出来るので窓の景観を損ないません。</p>
	<p>■ロールアップ網戸 ネットをロールスクリーンのように上部に巻き上げる網戸。上部に収納されるので視界を遮らずスッキリして見えます。</p>
	<p>■横引きロール網戸 引き戸の様に横に引く網戸。ネットに折れ目がないのでお掃除もしやすく、視界もスッキリ。</p>

網戸の主な目的は虫の侵入を防ぐことですが、近年では、虫だけでなく、花粉やホコリの侵入まで防ぐことができるフィルターとしての機能を持つ「フィルター網戸」が注目されています。フィルター網戸は、通気を行う機能はそのままに、マイクロに織り込んだフィルターが花粉・ホコリ、紫外線を約80%カットします。また、目が細かい為、多少の雨も防ぐことができます。

☆フィルター網戸のメリット・デメリットは？
 メリット→ 花粉やホコリ、雨や紫外線もカット。
 デメリット→ 価格が高額。
 フィルム状の網が薄い為、従来の網戸への張替が難しい。

また、室内でペットを飼育している家庭向けの強度を高めたタイプの網戸もあります。今後も様々な機能を持った網戸が登場しそうですね。

網戸を選ぶポイントは、部屋やベランダ、窓の使い方に応じて網戸の開き方を選ぶのがポイントです。高い付加機能があった網戸も多く出ていますが、それぞれメリット、デメリットがあるので、しっかり把握して選びましょう。




住まいのヒント —すだれ よしずで夏を涼しく—

涼を呼ぶ「すだれ」「よしず」

これからの暑い季節、エアコンにばかり頼らないで夏の強い日差しを調整して、少しでも涼しく快適に過ごしたいですね。

三菱電機が以前行った「夏場の我が家の省エネ自慢」という調査の「エアコン以外の暑さ対策は？」という質問では、全体の1位が「風通しを良くする・窓を開ける」、2位が「扇風機を使う・シーリングファンを回す」でしたが、続く3位に関東では「カーテン・ブラインドを閉める」なのに対し、関西では「すだれ・よしずをつける」がランクインしました。

「すだれ」や「よしず」は、日差しを避けつつ風を通すことが出来る、日本古来のとても便利な道具。最近のエコブームで、その効果が見直されてきているそうです。

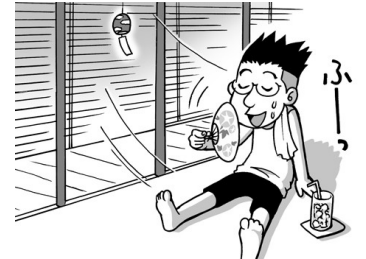
夏に外から入ってくる熱の大半は窓からの熱です。これからの季節は日中の日差しも西日も強くなりますので、その熱をカットするだけで涼しさが違い、冷房効率も高まりますよ。日除けする方法には、カーテン、ブラインドなどがありますが、「すだれ」や「よしず」を利用した場合は、どのようなメリットがあるのでしょうか。

◇高い日よけ効果！
カーテンと違い、「すだれ」や「よしず」は窓の外側に設置するので、余計な熱が室内に入りません。さらに、玄関先やベランダに立てかけた「すだれ」や「よしず」に水をかけると、室内に入ってくる風が2度前後下がるといわれています。遮光のカーテンやブラインドより涼を感じることができますね。

◇風通し抜群！
「すだれ」や「よしず」は、窓などの開口部に密着しないので、換気を妨げることなく風通しは抜群です。

◇目隠し効果も
「すだれ」や「よしず」は、目隠し効果が高く、中から外はよく見えるのに、外から中はほとんど見えません。(ただし、夜間の点灯した室内は見えてしまいますのでご注意ください)

見た目にも涼しげな「すだれ」や「よしず」。高温多湿な日本の気候にマッチた、風情も大切にする先達の知恵ですね。



季節のマナー 〈暑中見舞いを出しましょう〉

猛暑の季節に、相手の健康を気遣い、自分の近況を知らせる「暑中見舞い」。年賀状よりも出す人が少ないので、相手の目にも留まりやすく、送るのが当たり前ではないので、高感度アップにも効果的です。クジ付き暑中見舞い用ハガキ「かもめーる」で出せば、「当たるかも？」のお楽しみもありますね。



「暑中」とは二十四節季(にじゅうしせっき)の「小暑(しょうしょ)」「大暑(たいしょ)」にあたる期間で、「暑中」に出す「見舞い」の書状なので「暑中見舞い」と言います。
 一般的に暑中見舞いは、7月20日前後の「梅雨明け」から「立秋」までの夏の土用の期間に届けます。立秋を過ぎると、いくら猛暑が続いても残暑見舞いとなります。今年の暦では、小暑は7月7日、大暑は7月23日、立秋は8月7日、夏の土用は7月20日～8月6日です。

書き方に特に決まりはありませんが、一般的に盛り込む内容は次の通りです。
 1.暑中見舞いの言葉
 2.時候の挨拶
 3.自分の近況
 4.相手の体調を気遣う言葉
 5.日付(正確な日付は書かずに「平成〇年〇月」や「平成〇年も盛夏」と書くのが慣例です。)