



相互住宅 株式会社

〒290-0054
千葉県市原市五井中央東1-8-1

TEL 0436 (24) 7710
FAX 0436 (24) 7869

FORSENSE
FOR YOUR SENSE

家づくり用語集 ～間取り・デザイン～

ニッチ

壁をくりぬいて作られたくぼみのことです。絵や写真、花瓶といった小物類を飾るスペースとして活用されることが多いです。使い方によっては、空間に広がりを感じさせることのできる効果があります。

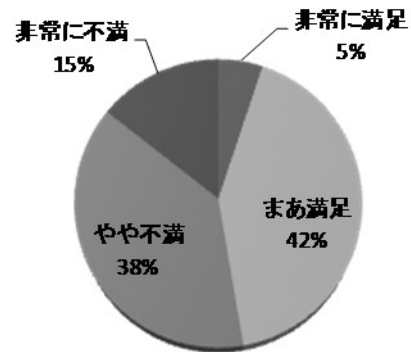


おうちがしあわせ —住まいに満足していますか—

住まいに満足してますか？

日経の生活情報週刊誌「プラスワン」で、現在の住まいに満足しているかどうかのアンケート調査結果が掲載されていました。(インターネット調査会社を通して調査。有効回答数1030人)

現在の住まいに満足してますか？



その結果、「非常に不満」と答えた人は14%で「やや不満」の38%と合わせると「不満」が半数を超えたということです。実際に不満な点とはという(複数回答)

- ・広さ・間取り ……399人(73%)
- ・日当たりなどの環境面 ……198人(36%)
- ・防犯面 ……130人(23%)
- ・周辺住民のマナー ……127人(23%)
- ・交通の便 ……122人(22%)

という結果になっています。不満に思う点で圧倒的に多かったのが「広さ・間取り」、次いで「日当たりなどの環境面」。「住まいを選ぶ際、気にするところは？」という調査結果では、「部屋の向き・日当たり」を気にすると答えた人が9割を超えていますが、実際には現状に不満が残る人が少なくないようです。

やはり、自然の太陽光が十分に差し込む明るい住まいは大きな魅力ですね。日当たりは方角はもちろんですが、周辺環境によっても大きく左右されます。住まい選びの際には、実際にその場所に行き、1日を通して陽が入るかどうかなどしっかりとチェックしたいですね。



相互住宅市原 検索

相互住宅 株式会社

発行日2010年4月1日

住まいる通信 4月号

住宅エコポイント制度が始まり、相互住宅でも市原市古市場の分譲地内において、新築住宅をエコポイント制度を利用する仕様で、2月から建てています。このポイント制度は、3.3万ポイントが付いて、あとで商品券に引き換え出来ます。相互住宅では、即時交換制度と言って、新築工事に付随する追加工事の費用に当てることができる仕組みを利用して、エコポイント仕様にしての追加工事金額を相殺しています。

リフォームも掃出し窓の内側にもう一つ窓を入れることで、1.8万ポイント(1円が付き、それを同時に行う手すり取付工事などの費用にまわすことができるので、一度是非ご利用下さい。

【スタッフ日記】

私の息子も今度、小学5年生になります。最近勉強やスポーツやら両方とも忙しくて、親も送り迎えやお弁当作りなど忙しくて大変です。最近テレビやゲームをしている時間がないほど、忙しい日があります。けれどそのように努力した結果、いつも良い事ばかりではありませんが、試合で活躍したり、テストでいい点が取れたりする頻度が多くなってきて、自身がついてきたようです。私も息子に見習って、新年度は仕事の中身を充実させて(建物を細部に渡り細かく考えて)頑張っていこうと思っております。

目次:

食の旬暦	1
家づくりのワンポイントアドバイス	2
くらしのマナー	2
しあわせ工務店	3
住まいのヒント	3
家づくり用語集	4
おうちがしあわせ	4

イラスト:カクヤ

■ご紹介制度のお知らせ

新築・建替え・増改築・リフォームなどのお住まいでお悩みの方がおりましたら、是非「相互住宅」をご紹介して頂ければ有難いです。

ご紹介して頂いて、ご成約した場合には、お礼として地元スーパーさんどう商品券5,000円分をプレゼント致します。
※毎月発行しています当社の「住まいる通信」が不要な方は、大変お手数をお掛け致しますが、お電話もしくはメールなどでも構いませんので、お客様のお名前とご住所をご連絡頂ければ郵送の手配を止めさせていただきます。(裏に連絡先を記入しています)

食の旬暦 四月【たけのこ】

春真っ盛りこの時期に出回るたけのこ。アクやえぐみを取り除くために下茹でが必要ですが、一度やってみれば思っていたより簡単です。この時期ならではのおいしさを味わえるなら、ちよっとした「手間」も楽しんでみてはいかいですか？

たけのこを買う時は、先端が開いていない新鮮なものを選びましょう。茹でたたけのこのやわらかい部分は、若竹煮や若竹汁、たけのこご飯に。一度に使い切れないうちは、密閉容器などに、たけのこが浸かるくらい新しい水と共にに入れて冷蔵庫へ。毎日水をとりかえれば、一週間は保存OKです。根元の硬い部分は、味噌漬にして漬け物風にしても、柔らかくなっておいしくいただけます。



家づくりのワンポイントアドバイス ～住宅設備の基礎知識～

住宅設備の基礎知識【窓2】

「内窓」「インナーサッシ」などの言葉を聞いたことはありますか？これは、今ある家の窓の内側にもう一つ付ける窓のことです。

家の中でもっとも熱が逃げだすのは窓。その為、冬場など部屋の寒さを防ぐ最も効率の良い対策は窓から逃げる熱を減らすことと、窓から部屋に入る冷気を少なくすることです。と言っても今の窓を高断熱サッシなどに全て変更するのはコストも高くなり大変ですね。そこで、今注目されているのが、窓の内側にもう一枚窓を取り付けるという方法です。

内窓を取り付けると、窓と窓の間に空気層が出来るので、このような効果が期待できます。

○断熱効果アップ

屋外と室内の温度差が小さくなるので、断熱効果が上がり、冷暖房の効率がアップします。

○結露を軽減

断熱効果がアップする事により、結露の発生が軽減できます。お掃除の手間も減り、カビの発生も軽減。

○防音効果アップ

窓と窓の間の空気層が障壁となり高防音効果を発揮。

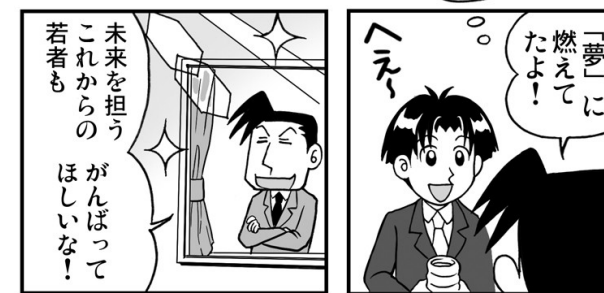
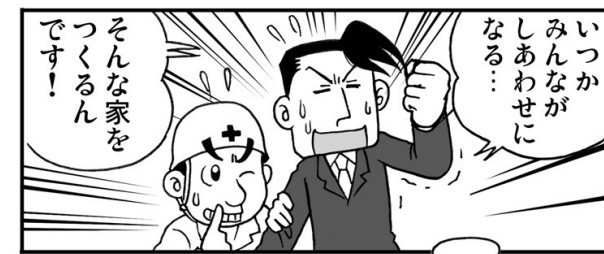
また、この「内窓」は施工が簡単なのも大きな特徴。例えば、トステムの人気内窓「インプラス」は1窓当たり約1時間程度で施工ができるということです。



トステムの内窓「インプラス」

比較的簡単に取り付けられる内窓は、住宅版エコポイント制度の対象製品として注目を集めています。今後ますます家庭での手軽な省エネ方法として注目を集めそうです。

住宅版エコポイント制度とは、高い省エネ効果を有する商品を使用したエコリフォームまたはエコ住宅の新築をされた方に対して、様々な商品等と交換可能なエコポイントを取得いただける制度です。



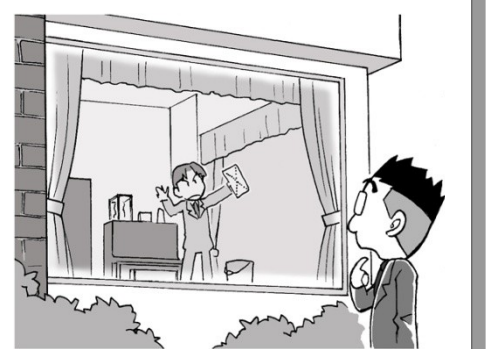
住まいのヒント —カーテンを洗いましょう—

4月に入り、花粉の飛び方も少しおさまってきたでしょうか？ 目には見えなくても、きっとカーテンにも花粉がたくさん付いてしまっているはず。洗濯機洗いOKのウォッシュャブルタイプのカーテンなら、自宅で簡単にお洗濯できます。春のポカポカ陽気の日には、カーテンもお洗濯して、お部屋をスッキリしませんか？

※目の粗いレースや生地の痛みが心配な時は、手洗いをおすすめします。

カーテンを干す時に窓が汚れていては、せっかく洗ったカーテンがまた汚れてしまいます。洗ったカーテンを干す前に、窓ガラス・網戸・カーテンレールなども拭き掃除しましょう。

- 【洗濯機でのカーテンの洗い方】
- ①カーテンレールからカーテンを取り外し、全てのフックを取り外します。
 - ②カーテンに付いたほこりを、たたき出すようにしりとよくはらいます。
 - ③ヒダ山に合わせて、洗濯ネットの大きさに合わせて丁寧なたたみます。
 - ④手洗いコース(弱水流)で洗います。水量は最大に。途中で洗濯機を除いてみて、お水がかなり汚れているようなら二度洗いを。
 - ⑤すすぎはしっかりと。カーテンを軽くたたみなおしてから、軽く30秒ほど脱水にかけます。
 - ⑥カーテンにフックを取り付けて、そのままカーテンレールにかけて吊り干しします。カーテンの重みで、乾くにつれて、自然にシワも伸びてきます。



話し方のマナー 〈感謝の気持ちを伝える〉

4月は進学や就職など、お祝いを頂く機会も多い季節です。今回は、贈り物を頂いた時に感謝の気持ちを伝えるマナーをご紹介します。

◇出来るだけ早く！
贈り物が届いたことを知らせる意味でも、出来るだけ早く感謝の気持ちを伝えましょう。まずはお電話でお礼をしてから、改めて手紙を出せば、電話では伝えられない丁寧で深い感謝の気持ちを伝えることができます。

ん」よりストレートにお礼の気持ちが伝わります。「大変だったでしょう」などの気遣いの言葉の後にも、必ず「でも嬉しかった」と一言を。

◇「すみません」より「ありがとう」
「すみません」と恐縮されるより「ありがとう」と喜んでもらえた方が相手も嬉しいはず。謝罪の意味を含む「すみませ

◇金額のことに触れない
「高価な物をいただき…」と頂いた物の品定めをするのはマナー違反。「御心遣い」とした方がスマートです。もらってどのように嬉しかったか、物より心への感謝を伝えましょう。