



相互住宅 株式会社

〒290-0054  
千葉県市原市五井中央東1-8-1

TEL 0436 (24) 7710  
FAX 0436 (24) 7869

**FORSENSE**  
FOR YOUR SENSE

## 家づくり用語集 ～間取り・デザイン～

### ●サニタリー

水回りの設備をもつ部屋の総称です。本来は「衛生的な」という意味で、浴室や洗面室、トイレなどを指しますが、通常はキッチンを除きます。便器などの衛生機器のことを「サニタリーウェア」、浴室、洗面室、トイレをユニット化した設備を「サニタリーユニット」と呼ぶこともあります。



## おうちがしあわせ —トラッキング火災を予防しよう—

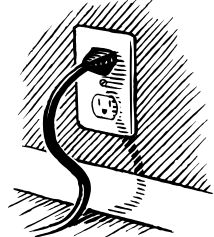
空気が乾燥するこの季節は住宅火災のニュースが多くなり、火の元の注意が必要です。皆様は「トラッキング火災」という言葉を耳にしたことはありますか？これは年々増えている火災原因の一つです。

### ◆トラッキング火災って何？

冷蔵庫や洗濯機など、家電製品の電源プラグをコンセントに長時間差し込んでおくと、コンセントとプラグの隙間にホコリが溜まります。このホコリが湿気を吸う事でプラグの電極間で放電が始まり、発熱・発火に至ることを「トラッキング火災(トラッキング現象)」と言います。

### ◆トラッキング火災が起こりやすい場所は？

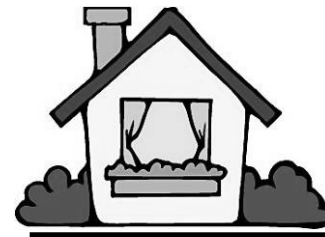
- ①湿気が多く、水滴がかかりやすい場所。  
(洗面所や台所など)
- ②大型家具の裏側など、長期間コンセントにプラグを差し込んだままの場所。
- ③エアコンなどの使用で、結露の生じやすい場所のコンセントにプラグが差し込まれているところ。



### ◆トラッキング火災を防ぐには？

- ・定期的にコンセント周りの掃除をしてホコリを取る。
- ・使用しない時はなるべくプラグを抜く。
- ・プラグを抜く時はプラグ本体を持ち、差し込む時は奥までしっかり差し込む。
- ・コンセント、テーブルタップ、電源プラグ、コードが異常に熱くなっているときは、すぐに使用をやめて電気店などで点検してもらおう。
- ・電気コードは束ねない。

ストーブやキッチンなど「火」を使う場所は日頃から用心しますが、電気は安全と過信していませんか？特に注意したいのは、冷蔵庫、エアコン、洗濯機、洗面台、テレビなどのプラグです。季節の変わり目ごとにしっかりホコリをチェックしましょう！



相互住宅 市原 検索

相互住宅 株式会社

発行日2010年2月1日

# 住まいる通信 2月号

明けましておめでとうございます。本年も宜しくお願い致します。この不況の続く世の中ですが、お客様にとっていい住宅会社となるように努力していきます。

相互住宅はホームページを日々更新しています。最近では、ローンのページを追加して、どういう審査基準・商品があるか掲載しています。

参考になると思いますので一度ご覧になって下さい。

実例集なども少しずつですが更新していますので、こちらもお覧になってみて下さい。お客様情報として、住宅政策で住宅取得による贈与非課税枠(親から子へ資金提供)が1500万円に拡大される、フラット35Sで耐震性や省エネルギー性などの高い基準を満たした新築住宅は特別に-1.0%の金利優遇が受けられます。

あと住宅エコポイント導入などが予定されています。

今回は、住宅エコポイントを解説していきます。

**※昨年、住宅を購入された方は、住宅ローン減税の申請を忘れないようにして下さい。(分からない方は連絡して下さい)**

目次:

食の旬暦	1
家づくりのワンポイント	1
アドバイス	2
暮らしのマナー	2
しあわせ工務店	3
住まいのヒント	3
暮らしの歳時記	4
おうちがしあわせ	4

[スタッフ日記]

09/01/13 年明けインフルエンザに！

社長の横田は、年明け早々に新型インフルエンザにかかってしまい、1/5から仕事初めでしたが、2日仕事して、そのあと4日も休んでしまいました。今年も年始早々、昨年お世話になったお客様のお宅に挨拶回りしましたが、馴れないことをやったからでしょうか？(笑)

イラスト:カクヤ

## 食の旬暦 二月【ビスケット】

節分、立春、バレンタインデーなど、二月は国民的行事の多い月ですね。カレンダーに書かれていたような有名な記念日以外にも、実は毎日のように「○○の日」があるのをご存知ですか？例えば、あまり知られていませんが2月28日は「ビスケットの日」なのです。



### ●なぜ2月28日なの？

日本で初めてビスケットに関する記述が登場するのは1855年。水戸藩士の医者、柴田方庵が書いた『方庵日録』です。

この頃の水戸藩は、ビスケットの保存性の高さに注目して、なんとその作り方を知らずとも思っていたようです。そこで柴田方庵は、長崎周辺で外国人向けに限定して作られていたビスケットの作り方を、オランダ人に教わりたゆみます。

1855年2月28日には、その秘密の作り方を手紙にし水戸藩に送った史実があり、『方庵日録』の中にも書き記されています。

また、ビスケットの語源はラテン語で「二度焼かれたもの」の意味。この語源と柴田方庵の史実を考えあわせて、2月28日は「ビスケットの日」と呼ばれるようになったのです。

(森永製菓 ビスケットコラムより)

2月と言えば、バレンタインのチョコレットばかり注目されますが、寒い日には英国風に温かい紅茶とビスケットでティータイムはいかがでしょう。



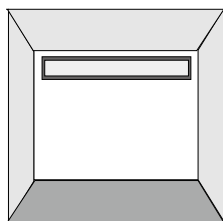
## 家づくりのワンポイントアドバイス ～住宅設備の基礎知識～

### 住宅設備の基礎知識【窓】

快適で健康的な住まいをつくるには、窓のプランニングが重要です。窓は取り付けの高さや形によって、光の入り方が変わってきます。今回は窓の種類と採光の特徴についてご紹介します。

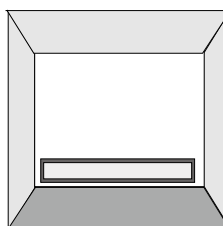
#### ■ハイサイドライト

天井近くに付ける窓。壁や天井に反射させて光を取り入れる為、やわらかく安定した光が得られます。外からの視線も遮ることが出来るので、道路沿いや、敷地にゆとりがない場合にも適しています。



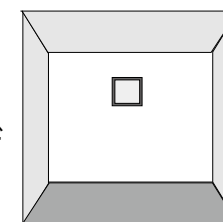
#### ■ローサイドライト

床面近くにつける窓。ハイサイドライト同様、視線を遮ることが出来、また直射日光が入らないので熱を遮りながらソフトな光と風が取り込めます。目線の低い和室にも適しています。



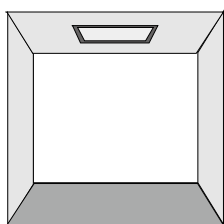
#### ■小窓

外部からの視線を遮りながら採光と換気が出来ます。小窓をいくつか並べることで外観デザインのアクセントにもなります。



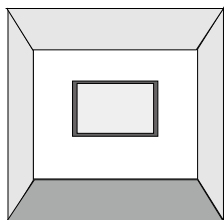
#### ■トプライト

天井につける窓。同じ大きさの一般的な窓に比べて約3倍の採光が得られると言われています。開閉式にすれば換気効果も上がります。スクリーンやブラインドの付いたタイプもあり、暗くなりが必要な場所やプライベートな空間に最適です。



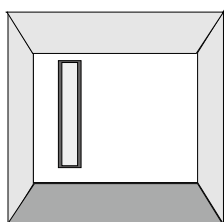
#### ■横長窓

窓は高い位置にある方が部屋が均一に明るくなります。

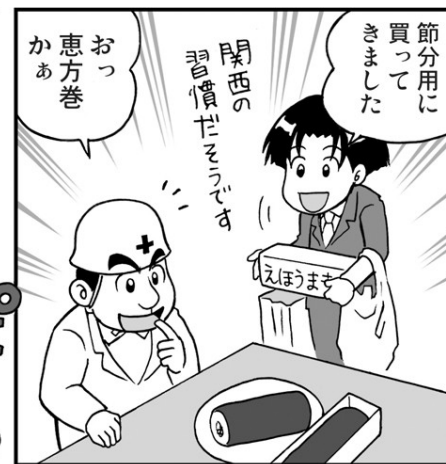
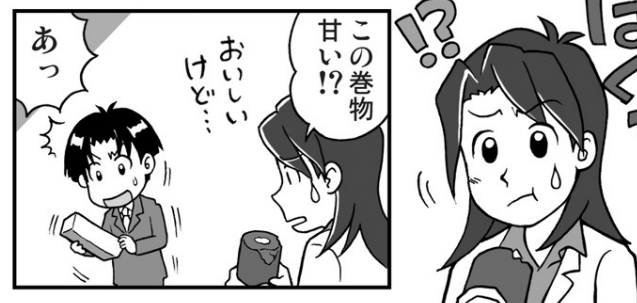


#### ■縦長窓

同じ面積なら、横長窓よりも部屋の奥まで光が差し込みます。



窓の配置は採光や通風だけでなく、外観デザインにも大きく影響します。内装の都合だけでなく、窓の上端の位置をそろえるなど、外観も考えて配置する事が重要なポイントです。



## 住まいのヒント —外出先であると便利?—



### 携帯出来る！トイレグッズ

洗浄便座は、多くのご家庭で使用されている住宅設備の一つ。調査によると、温水洗浄便座の一般家庭への普及率は70%に達しているそうです。洗浄便座に慣れてしまうと、外出先でも使用したいけど衛生面が心配という声も多いそうです。そのような中、ジワジワと人気が高まりヒットした商品が「トラベルウォシュレット」その名の通り、外出先でも気軽に使える携帯ウォシュレットです。



使い方は、スライド式のタンク部分に水を入れ、ノズルを引き出して洗浄します。乾電池式なので海外旅行の際にも便利です。



TOTO 『トラベルウォシュレット』 (¥11,550)

また、トイレで気になるのが「音」。TOTOの調査では、女性が1回のトイレの使用で水を流す回数は、平均2.5回という結果が出たそうです。本来は1回の洗浄で済むはずですが、排尿など聞かれない「音」を消す為、余分に水を流しているということです。そんな余分な水を流さない為に設置されているのが「擬音装置」。女性の方は「音姫(TOTO)」と書かれた装置をお店やオフィスなどのトイレでよく見かけるのではないでしょうか。この擬音装置を携帯にしたのが「ケータイ音姫」です。大きな特徴は、元の「音姫」と同じ音源データを使用している為、自然でクリアな流水音が流れるということです。なので、デザインも可愛く、もち運びにも便利なポケットサイズになっているそうです。



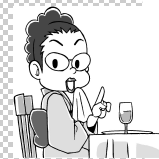
(株)タカラミーアーツ 『ケータイ音姫』 (¥1,449)

外出先でも快適に過ごしたいという人が多くなり、これからは色々なものが「携帯用」として商品化されそうですね。



## 冠婚葬祭マナー 〈レストランでのパンの食べ方〉

レストランでコース料理を食べる時など、パンのマナーで戸惑ったことはありませんか？今回はレストランでパンを食べる時のマナーをご紹介します。



### (パンの取り方・食べ方)

- コース料理では、パンが前菜の前に運ばれてきますが、前菜と同時に食べ始め、メインが終わるまでに食べ終えましょう。
- パン皿がない場合は、料理の皿には置かず、テーブルクロスの上に直接置きます。
- バターは個別に置かれている場合と、まとめて置かれている場合があります。まとめて置かれている

場合は、食べる分だけを自分のパン皿に取っておき、一口大にちぎったパンにその都度つけて頂きます。

### (パンの役割)

パンは料理と料理の間に食べると口直しの役割も果たします。また、残ったソースをつけても構いません。ただし、スープにパンを浸すのはカジュアルな席のみで、基本的には控えましょう。