



資料請求・お問い合わせ

メールでも、電話でも OK です。

ご来社時お客様カードの記入全箇所・お打合せ

お客様カードの記入は今後のお打合せの大前提になるため、全箇所記入をお願い致します。

土地をお持ちの方、弊社分譲地希望の方

土地はない方、探している方

土地情報を提供します。

建物概算価格帯説明・高品位住宅基準説明

土地の場所と価格の検討

屋根形設定 (片流れ・寄棟・切妻・陸屋根)

DESIGN WORKS や HP 事例集や完成建物 or モデルハウス or OB 宅見学して、価格を大きく左右する屋根の形を決めます。

- 材質を選択し、色は後で選択します。
- 屋根種類選択 (瓦、コロニアル、ガルバニウム鋼板)
- 外壁種類選択 (サイディング MG、タイル、塗り壁)
- サッシ種類選択 (アルミ、アルミ + 樹脂、樹脂)
- 内装種類選択 (床・扉・クロス)
- 電気配線・照明計画

建物概算価格帯の決定

プランのお打合せ 3回まで

概算建物金額を決定したいので3回までとしています。

概算資金計画作成 (土地 + 建物 + 地盤改良 + 外構 + ローン諸費用)

住宅ローン事前審査①

1回目は概算総額を設定し銀行審査をして、住宅ローン借入限度額と金利の数字を調べます。

基本設計申し込み

費用は0円ですが、弊社と家づくりを一緒にして頂けるか意志の確認を致します。

地盤調査・地盤改良価格設定

調査結果次第で別途地盤改良費用がかかります

ショールーム 水回り設備仕様選択

点線内の項目を再度検討し最終価格決定

必要なら住宅ローン事前審査②

土地建物売買契約, 建築請負契約・建築設計契約

契約金が必要になります。約 10%、応相談。

住宅ローン申し込み

建物仕様色決め

住宅ローン契約・建物登記・農地転用届・火災保険申込
省令準耐火仕様

引渡前内覧 (仕上がりのチェック) 施主様と同席の上

資金実行及び土地建物引渡 (原則同日)

点線内項目を選定して価格を決めます。

点線内項目を選定して価格を決めます。

建物概算価格設定

水回り設備グレード選択

水回り設備の価格変動が大きいため選択して総額を把握する為です。

土地決定・土地購入申込

他社不動産会社へ土地購入申込書を FAX・TEL

住宅ローン事前審査

住宅ローンの承認が降りた場合、土地の購入手続きに移ります。

土地売買契約

契約金が基本的に現金で必要になります。

土地ローン実行

土地購入が先行しますので、土地のローンが始まります。金融機関によっては支払を半年ほど利息のみの払いにしてくれます。

地鎮祭・建物配置の確認

建築確認申請

地盤改良工事 中間金 30%、応相談

基礎工事・鉄筋検査 JIO

上棟工事

応相談ですが慣習として大工さんに寸志と手土産が必要になります。

木工事・中間検査 (JIO・建築基準法上)

内装工事 中間金 30%、応相談

竣工・完了検査 (JIO・建築基準法上)

社内自主検査